
AVINOR LUFTHAVNER

TILBUDSNR.: 26/00098

LEIEKONTRAKT FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR PARKERING

VEDLEGG B: LEIE

Standard leiekontrakt for Avinor AS konsern

[I tilbudsfasen vil tabeller i Vedlegg B inneholde foreløpig informasjon om alle Leiekontrakter og arealer. Ved tildeling og inngåelse av Leiekontrakt(er) vil tabellene nedenfor tilpasses og fylles ut med endelig informasjon og tall for aktuelle arealer som inngår i tildelt(e) Leiekontrakt(er). Denne foreklarende teksten slettes i endelig kontrakt]

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	3
2	OMSETNINGSBASERT LEIE	3
2.1	Beregningsgrunnlaget.....	3
2.2	Beregning	3
2.3	Rapportering og årsoppgave.....	3
2.4	Minimumsleie.....	4
2.5	Regulering av MAG per PAX (kr)	4
2.6	Årlig avregning av Omsetningsbasert Leie.....	4
2.7	Fakturering og betaling	4
3	DRIFTSKOSTNADER	4

1 INNLEDNING

Total «Leie» for Leieobjektet omfatter kun Omsetningsbasert. Omsetningsbasert leie omtales i punkt 2 og Driftskostnader omtales i punkt 3.

2 OMSETNINGSBASERT LEIE

2.1 Beregningsgrunnlaget

Omsetningsbasert Leie skal beregnes per kategori, ut fra de prosentsatser som fremgår av tabellen under. Hver kategori er definert, se punkt 2.3.

[Kontraktsnr]	
Kategori	OBV-sats (%)
Alle kategorier	
Andel til markedsbidrag ¹	0,50 %

Tabell 1 Oversikt over kategorier og OBV-% per kategori

Den samme faste prosentsatsen benyttes i hele Leieperioden.

Beregningsgrunnlaget for Omsetningsbasert leie omfatter all omsetning som genereres i forbindelse med den virksomhet Leietaker utfører i tilknytning til, i eller fra Leieobjektet, eksempelvis salg over disk, kredittsalg, internett salg, salg gjennom app eller annen IT-basert/digital løsning, provisjoner og bonuser av varesalg etc. Også salg gjennom tredjeparts salgskanaler (app, netthandelsløsning eller annet) skal omfattes.

2.2 Beregning

Omsetningsbasert Leie beregnes ut fra avtalt prosentsats for kategori(er) multiplisert med faktisk brutto omsetning ekskl. mva. for den samme kategorien.

2.3 Rapportering og årsoppgave

Dersom ikke annet er uttrykkelig avtalt, skal Leietaker for hver uke innen etterfølgende mandag kl. 12, rapportere omsetning, antall kunder og antall solgte enheter per kategori per dag. Utleiers portal benyttes for rapportering av omsetning og nøkkeltall, på format fastsatt av Utleier.

Leietaker skal rapportere i henhold til Beregningsgrunnlaget (se punkt 2.1 over). Nedenfor følger en nærmere beskrivelse av kategoriene det skal rapporteres på for hver av leiekontraktene. Dette er ikke en uttømmende oversikt.

[Kontraktsnr]	
Kategorier	Definert som:
Omsetning reisende	All parkeringsrelatert omsetning som kommer fra parkeringsområder som benyttes av eller er knyttet til reisende passasjerer. Inkludert i dette er korttidsparkering og områder anlagt for "Kiss & Fly". Omsetningen kan komme fra både "roll up" og "booking". Omsetning fra fakturagebyr og annet betalingsgebyr skal rapporteres under denne kategorien. Det gjelder også gebyrer som blir belastet kunden der Leietaker opptrer som en tredjepart. Omsetning reisende er ikke begrenset til oppgitte eksempler.

¹ Alle kommersielle leietakere er pliktige til å betale et markedsbidrag. Alle kommersielle leietakere kan søke om tilskudd fra innbetalte markedsbidrag for gjennomføring av kommersielle tiltak. Avinor vurderer innkommende søknader og beslutter fritt hvorvidt tilskudd skal tildeles, blant annet ut fra om et omsøkt tiltak antas å ha tilstrekkelig positiv effekt, eksempelvis øker kundeandelen (trafikk til butikk) eller handlekurven, forbedrer passasjeropplevelsen eller styrker Avinors attraktivitet som markeds plass for de reisende.

Omsetning annet	All parkeringsrelatert omsetning som er knyttet til avtaler eller kontrakter på egne p-områder eller områder som også benyttes av reisende. Eksempler på dett er ansatte-parkering (kalt fordelsparkering), omsetning knyttet til parkeringsplasser utleid til bilutleieselskapene for deres ikke-utleide biler. Eventuell illeggelse av kontrallsanksjoner skal rapporteres under denne kategorien. Omsetning annet er ikke begrenset til oppgitte eksempler.
	Generelt: Det blir etablert varegrupper under de to kategoriene som det skal rapporteres på.

Leietaker skal innen den 1. mars hvert år oversende omsetningsoppgave for virksomheten for forrige år, attestert av Leietakers revisor.

Utleier kan også når som helst med en måneds varsel kreve oversendt årsregnskap attestert av revisor eller regnskapsfører, eller med rimelig varsel kreve oversendt omsetningsoppgave bekreftet av økonomiansvarlig eller regnskapsfører.

2.4 Minimumsleie

Utgår

2.5 Regulering av MAG per PAX (kr)

Utgår

2.6 Årlig avregning av Omsetningsbasert Leie

Avregning av Omsetningsbasert Leie gjennomføres årlig.

Endelig oppgjør for Omsetningsbasert Leie avregnes ved mottak av bekreftelse av årsumsetning (fra revisor). Leietaker skal innen 1. mars hvert år registrere bekreftet årsumsetning i Utleiers rapporteringsportal, se punkt 2.3 ovenfor. Dersom det skulle være innbetalt for mye Omsetningsbasert Leie, refunderes overskytende. Dersom det skulle være innbetalt for lite Omsetningsbasert Leie, faktureres Leietaker for manglende Leie.

2.7 Fakturering og betaling

Omsetningsbasert Leie betales etterskuddsvis per uke og i henhold til forfall på faktura.

Leietaker skal betale Omsetningsbasert Leie fra og med avtalt tidspunkt for åpning av konsept.

3 DRIFTSKOSTNADER

Utgår.